

الأحياء الساحلية



هنا الحياة اللي تتمناها

روعة الحياة في المدن الواعدة

مدينة  
الملك عبد الله  
الاقتصادية



## حياة واعدة لكل أفراد العائلة...

يتم إعداد المدن المتميزة بمعايير حديثة تهدف لاحتضان مجتمعات مترابطة، وتوفير بيئة صحية وآمنة تتيح لسكانها فرصة كبيرة لتحقيق تطلعاتهم المختلفة. من قلب مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، صممت الأحياء الساحلية لتلبية احتياجات مختلف الفئات من سكان وعاملين وطلاب وزائرين.

الأحياء الساحلية بيئة حيوية مزدهرة تسعى لتعزيز كل عوامل النمو وتوفير أسباب الراحة والاستقرار بالإضافة إلى توفير الكثير من فرص العمل.

أهلاً بك في مدينة  
الملك عبد الله الاقتصادية



شمال

مدينة  
الملك عبد الله  
الاقتصادية



القصة حتى الآن..

رابغ  
١٦ كلم  
المدينة  
٢١٩ كلم



كاوست  
٢٠ كلم

جدة  
٢٥ دقيقة

المدينة  
٥٥ دقيقة

مكة  
٥٥ دقيقة

١٠٠ كلم

١٣٣ كلم

الرياض



جدة

مكة

المسافات إلى  
المدن المجاورة

الموقع الاستراتيجي لأكبر موانئ الشرق الأوسط والدعم الحكومي المتواصل مع سعيينا الحثيث لتوفير الأنظمة الفعالة ضمن بيئة عمل فريدة، أتاح الفرصة لاستقطاب أكثر من 95 شركة إقليمية وعالمية.

بدأت المرافق السكنية تبض بالحياة وظهرت روعتها مع انتقال الكثيرين للعيش هنا واكتمال وسائل الراحة والترفيه وتكامل البنية التحتية والخدمات.

في 2016، تستمر الانطلاقة بثبات نحو رحلة التقدم والإزدهار مع تدشين مشروع قطار الحرمين السريع وانسياب الحركة على الجسر الرابط بين مدينة الملك عبد الله الاقتصادية وكل من مكة المكرمة والمدينة المنورة وجدة.

## لكل مدينة قصة، وقصتنا تبدأ الآن..

نبي مدينة المستقبل بمواصفات فريدة تكتمل معالمها مع تنامي الحركة السكانية.  
**الأحياء الساحلية، هي الجزء الحيوي في هذه القصة.**



صورة واقعية للقطار



صورة واقعية لمحطة قطار الحرمين



محطة قطار الحرمين



بيئة مفعمة بالطبيعة والحياة على شواطئ البحر الأحمر، مجتمع مثالي ينعم بالراحة والأمان مع اكتمال مرافق التعليم والترفيه والخدمات بأرقى المواصفات العالمية لينعم ساكنوها بحياة اجتماعية سمتها الترابط والتواصل، في ظل الأمن والسلامة اللذان توفرهما مدينة الملك عبد الله الاقتصادية.

موقع فريد..  
يُعدّ واحداً من أكثر الاستثمارات المجدية للاستمتاع بالحياة  
لكل أفراد العائلة



## متعة السكن في البيئة الواعدة

معاً نبني مجتمع تتكامل فيه مفردات الحياة  
العصرية في بيئة مثالية لتربية وتعليم أطفالك مع  
فرص واعدة للعمل والتقدم.

المدن الساحلية.. فكرة مبتكرة لاحتواء النمو المتزايد، وتجربة  
سكن فريدة مع أرقى المواصفات العالمية.

عندما ابتكرنا وصممنا الأحياء الساحلية، كان الهدف توفير  
مرافق سكنية بمواصفات عالمية لاستيعاب النمو السكاني  
المتزايد وتوفير فرص الاستمتاع بتجربة حياة فريدة على  
ساحل البحر.





مناظر طبيعية  
خلاصة

فرص مهنية

## الأحياء الساحلية

مصممة للعيش فيها

قدم نخبة من أفضل المخططين والمعماريين حول العالم  
تشكيلة مميزة من التصاميم والحلول السكنية لتناسب  
جميع الأذواق.

تغطي الأحياء الساحلية مساحة 14 مليون متر مربع، تحتوي  
على أكثر من 25,000 وحدة سكنية من فلل وشقق وقطع  
أراضي متصلة بالمساحات الخضراء.

خيارات واسعة من الفلل والشقق الفاخرة محاطة بالمنتزهات  
الرائعة والشواطئ الرملية الساحرة يتخللها ممرات للمشاة  
والدراجات الهوائية. الأحياء الساحلية توفر بيئة حيوية وموقع  
عام تتوزع فيه بأناقة مواقع المدارس، الأندية الصحية،  
المتاجر، ومراكز التسوق.



مجتمعات استثنائية

أحياء سكنية  
مذهلة

مستوى تعليم  
عالمي

أفضل المؤسسات التعليمية في العالم،  
الآن في قلب الأحياء الساحلية

فرصة الارتقاء بالتعليم



# أطلق العنان لقدراتك

قريباً وحصرياً في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية فرصة الحصول على شهادة الماجستير في ريادة الأعمال (CMEL)، تقدمه كلية الأمير محمد بن سلمان للإدارة وريادة الأعمال (MBSC) بالشراكة مع بابسون (BABSON) الدولية، المدرسة الأولى لرواد الأعمال في الولايات المتحدة على مدى 22 عاماً.



- يقود دفة التعليم نخبة عالمية من أعضاء هيئة التدريس، مع التركيز على:
- ▶ مناهج بأرقى المعايير العالمية.
  - ▶ تعزيز الاستقلالية والاعتماد على النفس.
  - ▶ بناء الشخصية وترسيخ صفات القيادة.
  - ▶ الصحة والتغذية.
  - ▶ القيم الخاصة بشركة (GEMS) مع المحافظة على أصالة القيم المحلية.

على مدى 50 عاماً قدمت شركة (GEMS) دوراً ريادياً على مستوى التعليم العالمي، حازت على أكثر من 300 جائزة، نال طلابها القبول في 567 جامعة في 140 بلداً حول العالم.

## البدء في الحياة

أكاديمية العالم (TWA) هي جزء من مجموعة (GEMS) العالمية الحائزة على العديد من جوائز التميز الدولية وتقدم أفضل الخدمات التعليمية لأكثر من 100,000 طالب في 140 بلداً حول العالم.

أكثر من 500 طالب يدرسون الآن بأكاديمية العالم، ومن خلال موقعها في قلب الأحياء الساحلية أصبحت الاختيار الأول والأفضل لأولياء الأمور، تتيح فرصة الاندماج ضمن أفضل المناهج التعليمية العالمية مع الحفاظ على القيم السعودية الأصيلة.



أكاديمية العالم  
شبكة مفترس جيمس العالمية

عالم جديد من التعليم

## مركز الصحة واللياقة الجديد في المدينة

في قلب الأحياء الساحلية تتوسط أرق الأندية لتقديم خدماتها الصحية من خلال مرافقها المميزة وصلاتها الداخلية والخارجية.

تقدم إزمردا (ESMERALDA) تشكيلة واسعة من الخدمات الصحية واللياقة لتناسب كل الأعمار من خلال مرافقها المميزة من صالة رياضية مجهزة، حائط لرياضة التسلق، منتجع صحي، ملاعب ومساح، ومطعم ومقهى للاسترخاء والتواصل الاجتماعي.



أنعش حواسك  
واشعر بالراحة والاسترخاء

لك، أو لأفراد العائلة ..  
أنت في المكان المناسب ..

#### داخلياً

حمام سباحة  
منتجع صحي  
صالة ألعاب رياضية (تقدم  
تمارين بيلاتس، ودراجات  
هوائية، وتمارين القلب)  
رياضة نسائية  
ملعب كرة طائرة  
ملعب سكواش  
حائط لرياضة التسلق  
تنس الريشة  
صالة بولينغ  
بلياردو/ سنوكر  
كرة السلة  
مضمار للركض

#### خارجياً

حمام سباحة  
تزلج على الماء  
ملاعب تنس  
ملاعب كرة قدم  
مضمار للركض

#### المرافق

مطاعم/مقاهي/ مطاعم  
وجبات خفيفة/غرف  
اجتماعات/غرفة أنشطة  
اجتماعية

#### الخدمات

مدرب خاص  
برامج للأطفال  
دورات رياضية

يقدم نادي "رويال غرينز" للغولف والنادي الريفي مجموعة من الخدمات الاستثنائية وتجهيزات الضيافة المترفة من قاعة مناسبات، قاعات خاصة للطعام، قاعة مؤتمرات، قاعة لكبار الشخصيات، وقاعة "السيجار"، كما تتيح العضوية الخاصة الاستمتاع بالمنتج الصحي والمطاعم ومنتجر "غولف برو".

صممت هذه الواحة لتضم أجمل ملاعب الغولف مع 18 حفرة للتسديد من قبل (EGD) الأوروبية إحدى شركات مجموعة (IMG) للمشاريع الرياضية الرائدة، ويتم إدارتها بواسطة (TROON) أحد أفضل شركات التشغيل حول العالم.

## لعبة ساحرة..

في أجمل ملعب للغولف تشهده البلاد



# واحة استثنائية في قلب المروج



  
**ROYAL GREENS**  
رويال غرينز  
GOLF & COUNTY CLUB  
غولف ونادي ريفي

صور من أرض الواقع



رويال غرينز، الحائز على جائزة أفضل مشروع  
عقاري ترفيهي في الشرق الأوسط.

التاريخ المتوقع للاكتمال ٢٠١٦





# المارينا، متعة الحياة على الواجهة البحرية..

المارينا، موقع فريد في قلب البيلسان، مع مرسى لليخوت بسعة 54 يختاً عند اكتمال المرحلة الأولى، وسعة 112 يختاً عند اكتمال المرحلة النهائية مع تاكسي مائي ومركز للرياضات البحرية والغوص ونادي لليخوت الفاخرة.

تم افتتاح المتاجر ومطاعم الوجبات السريعة



## متعة الحياة بالمارينا..

نسعى لصياغة معايير مختلفة للضيافة في المملكة العربية السعودية عن طريق الارتقاء بمستوى الخدمة والتصاميم الرائعة وتوفير أسباب الراحة.

فندق البيلسان هو الأول بالمدينة، يقدم أرقى الخدمات للشركات وللضيوف من رجال الأعمال، ومتنفس للعائلة في عطلة نهاية الأسبوع للاستمتاع بالأجواء الرائعة على شاطئ المارينا الساحر.

### منتزه المارينا

تجربة فريدة للاستمتاع بالتسوق وتناول أشهى المأكولات وقضاء أجمل الأوقات في أحد المقاهي المطلة على الممر المائي بالمارينا.

### ممشى الشاطئ

منظر الغروب الأجمل على شاطئ البحر الأحمر مع نسيمات الهواء العليقة ومتعة المشي على طول شاطئ البيلسان.





## الارتقاء بجوهر أعمالك

**موطن للشركات الدولية الطامحة دائماً للتوسع**  
العمل ضمن بيئة أعمال معاصرة في واحدة من خمسة مبان  
أنيقة وملتصقة عبر الفناء الخارجي البديع.

مركز الأعمال يسعى لتعزيز المفهوم الحديث لمدرسة  
الأعمال الحديثة وتوفير المرافق المساندة لرجال الأعمال.

الموقع الأروع للأعمال، متطور وبعث على الإلهام، وسهل  
الوصول إليه.

موقع وإطلالة مميزة في قلب البيلسان،  
مركز أعمال فريد يفتح مساحات العمل  
للاستمتاع بمنظر بانورامي للمارينا يعزز  
الشعور بالإلهام والانجاز.









# الاستمتاع بالطبيعة..

لكل أفراد العائلة

حديقة "جمان بارك" موقع لكل أفراد العائلة يمتد على مساحة 50,000 متر مربع تحيط بالمارينا وفندق البيلسان، تصميم رائع تتوزع فيه ممرات المشاة ومضمار للجري وآخر للدراجات الهوائية، مناطق مفتوحة لممارسة كرة القدم، وهناك كل شيء ليوم مليء بالنشاط.

أجواء تدعو إلى السرور ضمن فعاليات مهرجانات الثقافة المحلية والموسيقى المحببة للأطفال. كما أن الحديقة مليئة بالمنحوتات الفنية، والمرافق الترفيهية، وملاعب لمغامرات الأطفال. وإن أردت الاسترخاء، يمكنك الجلوس أنت وأفراد عائلتك تحت إحدى أشجار النخيل الظليلة المنتشرة بكثرة في الحديقة.



JUMAN PARK  
جمان بارك



الحياة في الأحياء الساحلية

## محور الأنشطة



عطلات نهاية الأسبوع



يوم فيراري



مهرجان العيد



الماراثون السنوي لمدينة  
الملك عبد الله الاقتصادية



غرس الأشجار احتفالاً باليوم  
العالمي للأرض



مهرجان الكتاب للأطفال



هناك الكثير من المتعة والمرح مع خيارات ترفيهية واسعة لكل أفراد العائلة في أحضان الطبيعة على المساحات الواسعة الخضراء، تم تصميم العديد من البرامج والأنشطة طوال العام لإثراء المجتمع وترفيه العائلة.



**KAEC**  
مركز الخدمات السياحية  
TOURISM SERVICE CENTER





الأسلوب المميز للحياة  
كل الخدمات  
بين يديك



يتطور حولنا كل شيء وننمو سريعاً لنواكب التغيير، نملك الكثير لتستمتع بالحياة ونعمل لتقديم المزيد لحياة أفضل بالأحياء الساحلية في مدينة رائدة ومبتكرة وطموحة. المكان الأفضل للعيش، والعمل، والترفيه.

#### راحة البال

رعاية صحية متطورة يحظى بها من يعمل ويعيش في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية على مدار 24 ساعة، مرافق صحية متكاملة من طوارئ وصيدلية وإسعاف.

#### الضروريات اليومية

من خلال سلسلة متاجر بنده المنتشرة في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية لتأمين الاحتياجات اليومية.

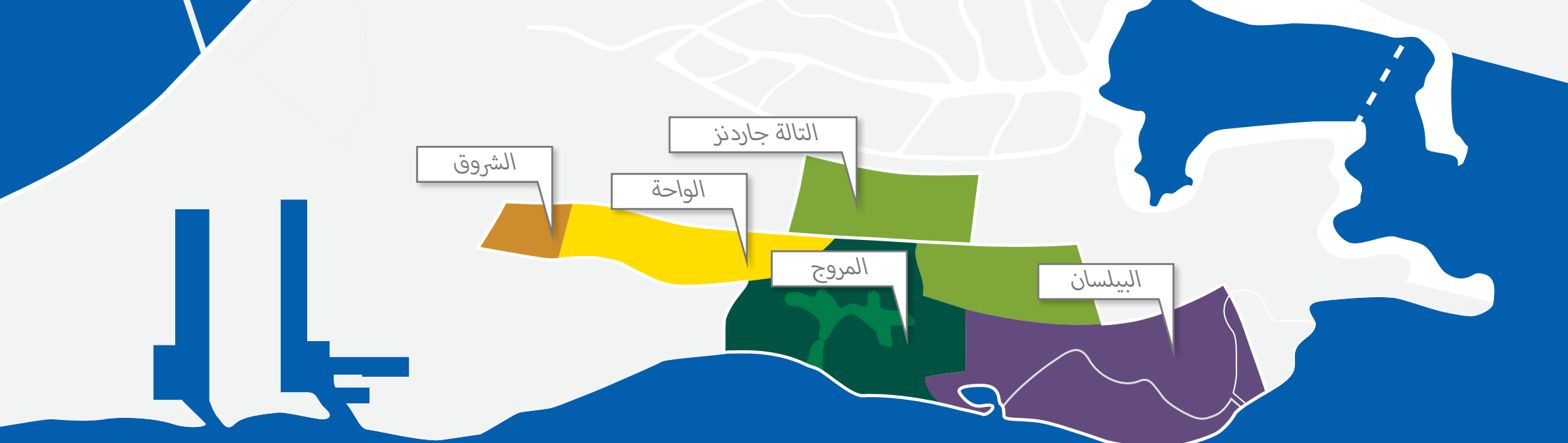
#### جودة الخدمات

نقدم خدمة إدارة المرافق والخدمات داخل الأحياء الساحلية لتكامل الخدمة وتلبية كل الاحتياجات.



**فقيه.**

مستشفى د. سليمان فقيه  
Dr. Soliman Fakeeh Hospital



## الحياة كما تتمناها، في خمسة أحياء..

كل واحدة من الأحياء الخمسة تم تصميمها  
وفق أعلى المعايير الهندسية في العالم بجمع  
الأنماط الحديثة أو التراثية بأدق التفاصيل وأرقى  
المواصفات.



الشروق



الواحة



التالة جاردنز



البيلسان



المروج



### بدايات مشرقة

المكان الأمثل لبداية مرحلة جديدة في الحياة، خيارات سكنية مبتكرة تلبي لك اليوم ما تتمناه في المستقبل، جاذبية الفرص الجديدة في المدينة الأكبر طموحاً ونمواً حول العالم.



### أسلوب متجدد للحياة

حصلت على جائزة أفضل حي سكني بالمملكة لتقدم بيئة مثالية وصحية للعائلة العصرية، صممت للاهتمام بأدق التفاصيل وتلبية كل الرغبات.



### مساحات خضراء للعائلة

صممت هذه المساحات الفاتنة الخضراء لتوفير أجواء المتعة الحقيقية لممارسة الأنشطة الترفيهية أو الاسترخاء لجميع أفراد العائلة، "التالة جاردنز" فرصة لعشاق الإنطلاق في رحاب الطبيعة.



### الوجهة الحيوية

منطقة حيوية تجمع الأفضل في بيئة العمل والسكن والترفيه، وجهة عالمية للتجارة وإدارة الأعمال كما أنها الموقع الأكثر أناقة للسكن محاطة بتشكيلة واسعة من المتاجر والمقاهي والمطاعم مع إطلالة ساحرة على المارينا وشاطئ البحر.



### الاختيار الأنيق

طبيعة خلابة ومنطقة للنخبة على شواطئ البحر الأحمر تقع على أطراف ملعب عالمي للغولف، مجتمع استثنائي تتوفر فيه أرقى الخدمات مع إمكانية الوصول لشواطئ البحر الساحرة.

منطقة المروج، واحة تتناغم فيها المساحات الخضراء مع نعومة الرمال البيضاء في إطلالة ساحرة على شواطئ البحر الأحمر بمساحة 6 هكتار، يكتمل جمال الطبيعة مع مستويات استثنائية من الترفيه وملعب عالمي للغولف يحتوي على 18 حفرة للتسديد، ونادي "رويال جرينز" ومنتجع إزمردا "ESMERALDA" الصحي، مع مستوى عالي من الخصوصية والأمان.

## الطبيعة الخضراء على مشارف البحر



المروج

تضم منطقة المروج ثلاثة أحياء متميزة، مع تشكيلة من قطع الأراضي والفلل صممت بإتقان وفق أعلى المواصفات.

### أحياء الشاطئ

تشكيلة من قطع الأراضي المميزة في موقع فريد يستحقه من يبحث عن الكمال، إطلالة خلابة على شاطئ البحر الأحمر تغطي مساحة 900,000 متر مربع، مساحات الفلل تتراوح بين 600 و 6,000 متر مربع، وتوفر عدد محدد لقطع الأراضي الكبيرة التي يمكن بناء الفلل عليها وتحتوي الفلا الواحدة على حوالي 7 غرف نوم.

### أحياء الغولف

موقع خلاب وخصوصية عالية لمنزل أحلامك ضمن تشكيلة مختارة من الفلل مع إطلالة بديعة بجوار نادي "رويال غرينز" والنادي الريفي، يمتد حي الغولف على مساحة 2,4 مليون متر مربع وتسعة مجمعات سكنية تضم فللاً فاخرة تتراوح مساحتها بين 345 و 700 متر مربع، وقطع أراضي بمساحات تبدأ من 600 وتصل إلى 1,900 متر مربع.

### أحياء المنازل

وحدات سكنية فاخرة وعصرية في مجتمع رائع بالمساحات الخضراء يغطي مساحة 600,000 متر مربع، يميزه الموقع البديع قريباً من الشواطئ الساحرة والمحاطة بالمراكز الترفيهية في أزمرلدا "ESMERALDA"، نادي "رويال جرينز"، النادي الريفي، وقريبة من مركز التسوق وأكاديمية العالم.



حالياً تتوفر قطع أراضي وفلل في منطقة المروج.

لمزيد من المعلومات تفضل بزيارة <http://almurooj.kaec.net>



## حي ينبض بالحياة

واجهة بحرية تبض بالحياة، موقع فريد وفرصة استثنائية مع حياة مختلفة تجمع أطراف الجمال بين الحي السكني ومنطقة المال والأعمال.



لقد شارف الإبداع أن يكتمل لتضم البيلسان مجموعة من الأبراج السكنية الفاخرة، مجمع الأعمال المطل على الحديقة، ومنتزه المارينا والقناة، وفندق البيلسان والمارينا ومول الواجهة البحرية مع تشكيلة من مطاعم الوجبات السريعة والمقاهي.



البيلسان

#### مشهد بانورامي

أبراج سكنية وموقع فريد يضم شققاً سكنية بمساحات مختلفة تتميز جميعها بإطلالة بانورامية خلابة على شاطئ البحر.

#### الشاطئ وأبراج المارينا

سته أبراج مع إطلالة ساحرة على شاطئ البحر والمارينا، 848 شقة سكنية فاخرة وأكثر من 1000 شخص ينعمون الآن بالحياة في هذه المنطقة الرائعة.

حالياً تتوفر شقق في منطقة البيلسان.

لمزيد من المعلومات تفضل بزيارة <http://baylasun.kaec.net>





## التالة جاردنز



الطراز العربي



الطراز الاسباني



الطراز المعاصر

## مستوحاة من الطبيعة

التالة جاردنز، هي المكان الأنسب لعائلة تبحث عن موقع استثنائي غني بالطبيعة والفخامة والخدمات.

المكان المثالي لعائلة تبحث عن بيئة صحية وآمنة ومنزل سعيد في مجتمع متطور يحافظ على القيم وأصالة التقاليد.



### الحياة في أحضان الطبيعة

تشكيلة واسعة من مساحات الترفيه للمشبي والركض وركوب الدراجات وممارسة الأنشطة الرياضية، توفر لك ولعائلتك الحياة الصحية في جو مفعم بالراحة والأمان.

### بساطة، الأسلوب الأفضل للحياة

خيارات متعددة بالتالي جاردنز بين فرصة امتلاك قطعة أرض أو فيلا بأنماط تصميم متنوعة بين العربي والاسباني أو الطراز الحديث، وأحجام مختلفة من ثلاث إلى أربع أو خمس غرف نوم، مع إمكانية اختيار التجهيزات الداخلية المناسبة.

حالياً تتوفر قطع أراضي وقلل في منطقة التالة جاردنز.

لمزيد من المعلومات تفضل بزيارة <http://altalahgardens.kaec.net>

# تمازج التصاميم الحديثة مع التراث المعماري الأصيل

## مجتمع، بمعنى الكلمة..

صمم حي الواحة ليحقق أعلى درجات الترابط الاجتماعي، لكل مجمع داخل الحي منطقة مركزية تجتمع فيه الخدمات لخلق جو من الترابط بين الأسرة الواحدة والمجتمع.

## صُمم من أجلك

تغطي الواحة مساحة 2.5 مليون متر مربع، 8,600 وحدة سكنية متنوعة بين عدة أنواع من القلل المستقلة والمزدوجة والتاون هاوس مع تنوع في الخيارات المتوفرة في أحجام وتصاميم الشقق السكنية، أكثر من 600 وحدة سكنية جاهزة الآن. صممت لتلبية الاحتياجات والأذواق المختلفة سواء بالطراز الإيطالي، الإسباني، المغربي أو العربي.

تم ابتكار حي الواحة ليقدم مزيجاً من التناغم بين التصاميم الحديثة ولمسة التراث العمراني الأصيل، ضمن مجتمع سكني متكامل بالراحة والأمان مع توفر الخدمات.



## يتميّز حي الواحة بتنوّع الوحدات السكنية



الفلل المستقلة



المنازل المزدوجة



فلل التاون هاوس



الشقق

حالياً تتوفر شقق وفلل في منطقة الواحة.

لمزيد من المعلومات تفضل بزيارة <http://alwaha.kaec.net>

## البدايات المشرقة

استيقظ على إيقاع الحياة في مدينة جديدة تقدم روحاً متجددة واستثمار مجدي يلي احتياجات العائلة المقبلة على حياة مهنية طموحة وتسعى لامتلاك منزل أحلامها لأول مرة. ذاك هو الاستثمار الأفضل الذي يتيح مجموعة متنوعة من المزايا الخاصة بكل عائلة.





### منازل حديثة في متناول الجميع

هناك مجموعة كبيرة من المنازل والحدايق المشتركة، ومسارات للركض وركوب الدراجات، ومزيج من وسائل الراحة والترفيه مع إمكانية الوصول إلى شاطئ البيلسان والمارينا في أقل من 10 دقائق فقط بالسيارة.

### جاهزون من أجلك

يغطي حي الشروق مساحة 1,2 مليون متر مربع، ويتألف من شقق عائلية بأحجام متعددة تتوفر للشراء خلال أربع مراحل، لتقديم حياة مثالية متكاملة توفر أسباب الراحة والأمان مع توفر الخدمات والمرافق، المساحات الخضراء وممرات للمشبي، ومنطقة للتسوق ومسجد لصلاة الجمعة.

### المرحلة الأولى

على مساحة 150,000 متر مربع وقرابة 1440 وحدة سكنية تم بيعها على الخريطة لاستقبال أول ساكني الحي، مع إمكانية الشراء والتقسيم.

خيارات متعددة لتلبية الاحتياجات المختلفة لكل أسرة، تتوفر وحدات سكنية بغرفة نوم واحدة، أو إثنين، أو ثلاثة أو أربعة، ومباني تحتوي على شقتين أو أربعة بكل طابق، وشقق تتراوح مساحتها بين 62 و 160 متر مربع.

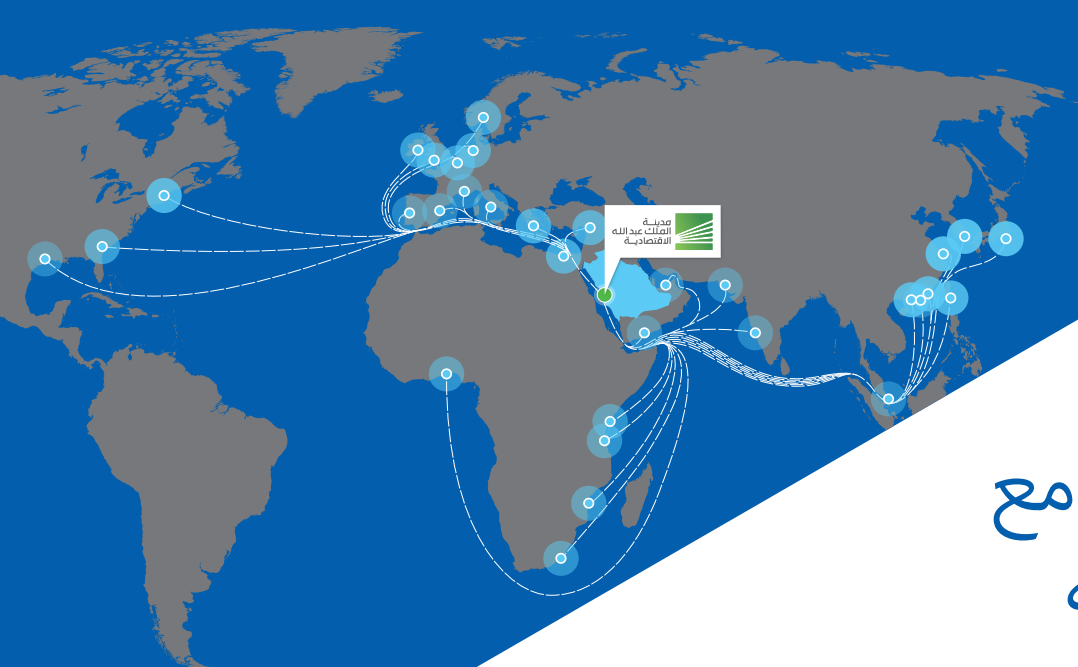
حاليا تتوفر شقق سكنية في منطقة الشروق.

لمزيد من المعلومات تفضل بزيارة <http://alshurooq.kaec.net>

## ميناء الملك عبد الله

كن جزءاً من التاريخ وانضم إلى فريق عمل ميناء الملك عبد الله

ميناء الملك عبد الله، نافذة جديدة حققت المكانة لتصبح الأولى في المملكة العربية السعودية بطاقة تشغيلية واستيعابية تعمل في المياه العميقة.



## دع طموحك ينمو مع الميناء الأكثر حيوية في المنطقة

### المهنة، مع تأمين المستقبل

الميناء في مرحلة تشغيلية متقدمة تلامس سوق العمل وتستقطب أبرز الكفاءات وتوفر أحدث التقنيات لاستمرار التفوق وتقديم أفضل الخدمات لشركاء العمل والنجاح.



### ميناء الملك عبد الله، على خارطة العالم

أحدث الموانئ الاستراتيجية في المنطقة، ويمثل همزة وصل بين الشرق والغرب عبر جميع الطرق التجارية إلى أوروبا وآسيا، أحد البوابات الرئيسية لأسواق الشرق الأوسط وبوابة للمملكة العربية السعودية كأكبر أسواق المنطقة، أضاف الميناء طاقة استيعابية جديدة لموانئ المملكة قادرة على استيعاب الطلب الكبير وبأي حجم، الموقع الفريد والارتباط المباشر مع شبكة الطرق السريعة وفر سلاسة النقل بين البر والبحر.





## انضم إلى النخبة

توجهنا المساند لقطاع الأعمال يجعلنا الاختيار الأول للشركات المحلية والعالمية، والباحثين عن الاستقرار الوظيفي، ومع التجهيزات الحديثة والأعمال المميزة التي نقدمها للشركات والأفراد على حد سواء، نحن قادرون على جذب الكفاءات المرموقة وتحقيق إقبال منقطع النظير للاستفادة من الفرص المهنية المتاحة.

أكثر من 95 شركة تستفيد حالياً من القيمة الشاملة والمصممة بشكل فريد لخلق فرص وظيفية لسكان المدينة في الحاضر والمستقبل.





القرية هي الحل الأمثل لتوفير الاحتياجات السكنية للعمال والموظفين على حدٍ سواء، حيث توفر غرفاً مناسبة بأسعار منافسة مع توفير سبل الراحة والترفيه والخدمات وتميز الموقع وسهولة الوصول من وإلى مواقع العمل وميناء الملك عبد الله.

## سكن ملائم، اقتصاد أقوى

كل مرحلة من مراحل تطوير الوادي الصناعي يقابلها توسع في القرية لاستيعاب القوى العاملة، وذلك ضمن خطة النمو المستمر.

تتمتع القرية بموقع ممتاز في قلب الوادي الصناعي، وتتفرد بتوفير مرافق سكنية مريحة وآمنة في موقع ملائم للموظف وصاحب العمل، صممت القرية لتلبية احتياجات العمال وتوفير متطلباتهم، فضلاً عن تزويدهم بجميع وسائل الراحة والترفيه.



القرية

تتم إدارة المرافق السكنية ووسائل الراحة والمحافظة عليها من قبل فريق عمل يتواجد في الموقع بشكل دائم، وتشمل تلك المرافق:

- ميني ماركت 
- مكتب بريد 
- مغسلة 
- عيادة/صيدلية 
- صالون حلاقة 
- ملاعب رياضية 
- غرف طعام 
- صرافة 
- مسجد 
- مركز تدريب 
- بنك 

### سكن كبار الموظفين

توفر المرافق السكنية الخاصة بكبار الموظفين مستوى رفيع من الراحة ومجموعة من الخدمات المركزية مع غرف وخدمات فندقية وتجهيزات مميزة وتصاميم معمارية جميلة.

- مميزات كل مبنى
- 48 غرفة لكل مبنى
- 3 طوابق لكل مبنى
- 16 غرفة لكل طابق
- سرير أو سريرين لكل غرفة
- دورة مياه لكل غرفة

### حلول مرنة للتأجير

يستطيع أصحاب العمل استئجار أماكن تناسب المتطلبات الخاصة بعمالهم وموظفيهم، من خلال استئجار سرير أو غرفة أو طابق كامل أو مبنى.

### حلول ملائمة للموظفين والشركات

#### السكن العادي

عبارة عن مجمعات سكنية بمواصفات عصرية وجودة عالية تجمع بين جمال التصميم والجانب العملي مما يتيح للموظفين فرص العيش والاسترخاء لتعزيز الأداء، وعلى بعد دقائق من موقع العمل.

- مميزات كل مبنى
- 96 غرفة لكل مبنى
- 4 طوابق لكل مبنى
- 24 غرفة لكل طابق
- 4 سرر لكل غرفة
- دورات مياه مجمعة

# العمل من أجل بيئة مستدامة

إن المحافظة على البيئة وتطوير المساحات الخضراء الطبيعية إضافة إلى التنوع الحيوي والمرافق البيئية تسهم جميعها في تحقيق رؤيتنا ووعدنا بإيجاد مدينة مثالية للاستثمار والعمل والعيش.

## مدينة لأجيال المستقبل

يمتد التزامنا نحو أجيالنا القادمة بالحفاظ على بيئة مستدامة، نراقب سير العمل في البنية التحتية ونراجع بانتظام كل العمليات للتأكد من الكفاءة والفعالية.



شمال



محطة قطار الحرمين السريع



منطقة الحجاز

قرية صعب

الوادي  
الصناعي



GAS ZONE

TECHNOLOGY PARK

قرية القضيمة

ميناء الملك عبدالله



BONDED AND  
RE-EXPORT  
ZONE

الشروق



الواحة



الثالثة جاردنز



القرية



المروج



A

البيسان



B



## لمحة سريعة...

وسائل الراحة والترفيه				الأحياء الساطية		ميناء الملك عبدالله	
ملاعب رياضية	مركز طبي	محطة قطار الحرمين السريع	المارينا	الثالة جاردنز	البيلسان	الوادي الصناعي	
	ملعب الغولف	قطار الحرمين	التعليم	الشروق	المروج	محطة قطار الشحن	
	القرية	فندق	التسوق		الواحة	محطة قطار الحرمين	





كن جزءًا من قصتنا

واحجز موعدك اليوم

800 11 800 10





Facebook: KAEC.Saudi  
Twitter: @KAEC\_Saudi  
Instagram: KAEC\_SAUDI

انضم ال مدينةنا اليوم:  
اتصل بالرقم 800 11 800 10  
أو تفضل بزيارة موقعنا [www.kaec.net](http://www.kaec.net)